

CHECKLISTE OBJEKTFOTOGRAFIE

Für Bilder, die besser vermieten

VORBEREITUNG (AUSSEN & INNEN)

- Termin im richtigen Monat** planen (idealerweise Mai–Juli)
- Wetter prüfen:** lieber leicht bewölkt als gleißende Sonne
- Garten/**Grünflächen gepflegt?** (Rasen, Beete, Laub, Mülltonnen)
- Hauseingang sauber** und frei (kein Sperrmüll, keine Fahrräder)
- Innenräume aufgeräumt** & sauber (keine Kabel, Eimer, Putzsachen)
- Toiletten** mit Deckel oder Papp-Attrappe **abdecken**

AUSSENAUFNAHMEN

- Kamera** gerade halten und unnatürlich stürzende Linien vermeiden
- Kameraeinstellungen** an **Helligkeit** anpassen – ggf. Fassaden bei passendem Sonnenstand (Tageszeiten) fotografieren
- Zusätzlich Seitenansicht** / Eckperspektive aufnehmen
- Gebäude mit **Umfeld** einrahmen (z. B. Bäume, Wege, Laterne)
- Wichtige **Details** zeigen (Eingang, Balkone, Beschilderung)
- Stellplätze, **Garten**, Spielplatz, **Innenhof** (falls vorhanden)

INNENAUFNAHMEN

- Tageslicht** nutzen (wenn möglich aber **nicht direkt gegen** das Licht fotografieren)
- Kunstbeleuchtung** für dunklere Räume vorrätig haben
- Kamera **gerade** & auf **Brusthöhe** (ca. 1,30–1,50 m) – am besten mit **Stativ**
- Positionen in der Zimmerecke** einnehmen (maximale Raumgröße einfangen)
- Fokus auf **Raumgefühl:** Licht, Größe, Struktur zeigen
- Bad & Küche separat** aufnehmen – auf Sauberkeit achten
- Merkmale** und Details festhalten (Einbauschränk, Nische)
- schönen Aussichten** aus Fenstern oder vom Balkon festhalten

NACHBEREITUNG (SICHTUNG & AUSWAHL)

- Keine verwackelten, dunklen oder schiefen **Bilder verwenden**
- Pro Raum** max. 1–2 gute Aufnahmen auswählen
- Auf **stimmige Reihenfolge** achten (Außen, Eingang, Innen)
- Optional: einfache Helligkeit/Kontrast-**Korrektur** (nicht übertreiben!)

